

## Rodinný dům (vícegenerační) - Mariánské Lázně - Klimentov

35301, Klimentov, Velká Hleďsebe

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

.. po dohodě možno na  
splátky

|                        |                                     |                                 |                                                                                                      |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 225 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 230 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1594 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1369 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha dílna:</b>            | 16 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; MHD; autobus                  | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                                                                               |
| <b>Topení:</b>         | Jiné                                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ... Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům (dvougenerační) s hezkou velkou zahradou (1.369 m<sup>2</sup>), který se nachází v Mariánských Lázních - Klimentově. Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní budovu která je napojená na veškeré ing. sítě (plyn pouze přivedený), zastavěná pl. 225 m<sup>2</sup>, užitná pl. cca 230 m<sup>2</sup>, rozdělení viz půdorys. Stavba byla zkolaudovaná v roce 1996 a v roce 2020 prošla částečnou rekonstrukcí - nové odpady, voda a elektřina vč. pojistek, nová plast. okna (3 vrst. ditherm sklo), nové topení (ele. přímotopy + 2x litinová krbová kamna), přízemí nové podlahy, koupelna a kuchyně (spotřebiče Siemens), v patře schází drobné dodělky. Budova je zateplená již v konstrukci (cihla - polystyren - porotherm), k budově přilehá garáž a dílna. Do domu se vstupuje přes terasu, kterou se majitel rozhodl rozšířit. Zimní zahrada je umístěná z boku budovy a je do ní přístup z kuchyně (vše viz foto a půdorys). Výborná dostupnost, nízké náklady (2.900,- Kč) slunné a hezké místo - les, škola, obchody, cyklostezky, poblíž-ideální bydlení bez starostí - doporučujeme - po dohodě možno na splátky, cena k jednání-



Vyřizuje

**Jiří Hytman**
**Tel.:** 603 553 832

**GSM:** 724 657 350

**E-mail:** [jiri.hytman@metropolreal.cz](mailto:jiri.hytman@metropolreal.cz)