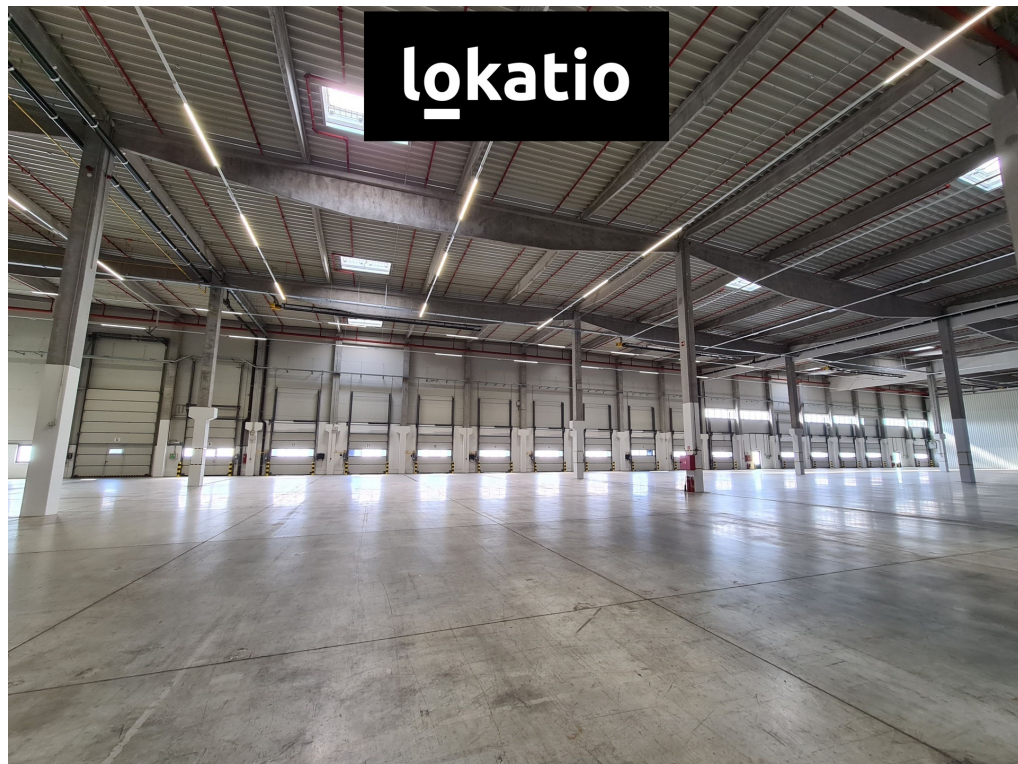


Pronájem: Skladovací a logistické prostory, lehká výroba, Ostředecká, D1

Ostředecká



Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Michael Novotný**GSM:** +420 776 003 213**E-mail:**michael.novotny@lokatio.cz

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním nově vznikajícím industriálním parku přímo na dálničním tahu D1 u exitu č. 34 spojujícím Prahu a Brno.

DOSTUPNÉ JEDNOTKY

● k dispozici od Q2 /2023
hala - 21 254 m²

sklad - 20 594 m²
kanceláře - 660 m²

● k dispozici od Q3 / 2023
hala - 12 563 m²
sklad - 12 233 m²
kanceláře - 330 m²

● dostupné NEJDŘÍVE od 1/2024
hala - 20 570 m²
sklad - 19 910 m²
kanceláře - 660 m²

● dostupné NEJDŘÍVE od 1/2024
hala - 5 943 m²
sklad - 5 643 m²
kanceláře - 300 m²

DĚLITELNOST JEDNOTEK

● k dispozici prostory od 2 000 m²

SPECIFIKACE

- moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
- ideální pro skladování i pro lehkou výrobu
- čistá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém
- garance 1 docku na 370 m² skladu
- přímé vjezdy pro nákladní automobily
- dostatečný počet parkovacích míst
- LED osvětlení
- solární panely
- akreditace BREEAM

LOKALITA

- strategická poloha na dálnici D1, exit č. 34, u Ostředku spojující Prahu, Brno a Ostravu
- vzdálenosti: Praha 35 km, Brno 150 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.