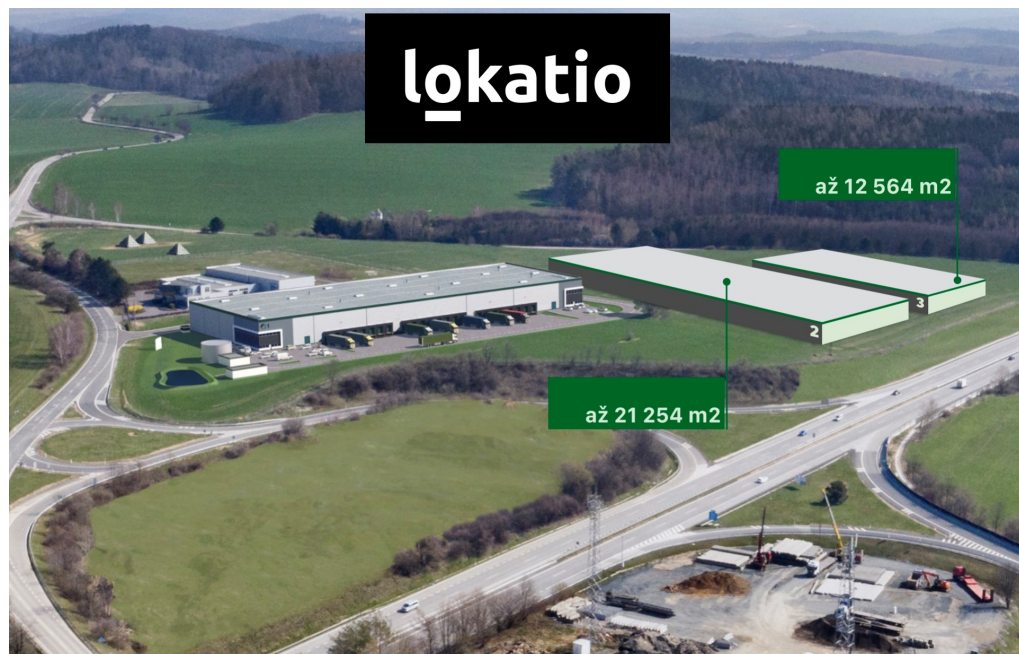


Pronájem: Skladovací a logistické prostory, lehká výroba, Ostředecká, D1

Ostředecká



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání


Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	5643 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v moderním nově vznikajícím industriálním parku přímo na dálničním tahu D1 u exitu č. 34 spojujícím Prahu a Brno.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 5 943 m²

sklad - 5 643 m²

kanceláře - 300 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici formou výstavby do 11 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
- ideální pro skladování i pro lehkou výrobu
- čistá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém
- garance 1 docku na 370 m² skladu
- přímé vjezdy pro nákladní automobily
- dostatečný počet parkovacích míst
- LED osvětlení
- solární panely
- akreditace BREEAM

LOKALITA

- strategická poloha na dálnici D1, exit č. 34, u Ostředku spojující Prahu, Brno a Ostravu
- vzdálenosti: Praha 35 km, Brno 150 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.