Prodej - Byty číslo zakázky: **11**

Prodej bytu 2+1, 79 m2 v klidné části Karlína i na splátky

Březinova, 18600, Praha 8, Praha

9 999 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Jan Vlk
Tel.: +420775560871
GSM: +420775560871
E-mail: salesmanager@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	79 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Popis vybavení:

kuchyňská linka

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Plynovod

Topení:

Lokální - plynové

Ostatní rozvody:

Satelit

Energetická náročnost:

D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Tuto nemovitost můžete koupit i na splátky za výhodných podmínek formou družstevního financování (vhodné pro zájemce bez možnosti hypotéky i cizince). Při akontaci 1,999.800,- Kč můžete získat splátky ve výši 39.811,- Kč.
Nabízíme pěkný byt v osobním vlastnictví 2+1 po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 79 m2. Byt se skládá z prostorné předsíně, kde je řada úložných prostor. Dále z dvou neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Kuchyň je plně vybavená, orientovaná do vnitrobloku, dále se v kuchyni nachází komora 3 m2. První pokoj je orientován do ulice a druhý do vnitrobloku. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Dveře i okna jsou dřevěné, podlaha plovoucí a částečně dlažba (kuchyň a koupelna). Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt se nachází v přízemí bytového domu, který je ve výborném stavu po kompletní revitalizaci – nové stoupačky, fasáda, rozvody vody, nový výtah, schránky. Bezproblémové parkování před domem v modrých zónách pro rezidenty. Dobře fungující SVJ. Tato lokalita má veškerou občanskou vybavenost - supermarket, lékárna, pošta, školy a školky, přímo u metra Křižíkova. Byt je v současné době výhodně pronajatý s krátkou výpovědní lhůtou, možnost převzetí nájemce pro investory, případně ukončení nájmu a nastěhování.
Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod.