

Prodej bytu 2+1, 79 m² v klidné části Karlína i na splátky

Březinova, 18600, Praha 8, Praha



9 999 000 Kč

za nemovitost

plus provize 1%



Vyřizuje

Jan Vlk

Tel.: +420775560871

GSM: +420775560871

E-mail:

salesmanager@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Tuto nemovitost můžete koupit i na splátky za výhodných podmínek formou družstevního

financování (vhodné pro zájemce bez možnosti hypotéky i cizince). Při akontaci 1,999.800,- Kč můžete získat splátky ve výši 39.811,- Kč.

Nabízíme pěkný byt v osobním vlastnictví 2+1 po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 79 m². Byt se skládá z prostorné předsíně, kde je řada úložných prostor. Dále z dvou neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Kuchyň je plně vybavená, orientovaná do vnitrobloku, dále se v kuchyni nachází komora 3 m². První pokoj je orientován do ulice a druhý do vnitrobloku. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Dveře i okna jsou dřevěné, podlaha plovoucí a částečně dlažba (kuchyň a koupelna). Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt se nachází v přízemí bytového domu, který je ve výborném stavu po kompletní revitalizaci - nové stoupačky, fasáda, rozvody vody, nový výtah, schránky. Bezproblémové parkování před domem v modrých zónách pro rezidenty. Dobře fungující SVJ. Tato lokalita má veškerou občanskou vybavenost - supermarket, lékárna, pošta, školy a školky, přímo u metra Křižíkova. Byt je v současné době výhodně pronajatý s krátkou výpovědní lhůtou, možnost převzetí nájemce pro investory, případně ukončení nájmu a nastěhování.

Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod.