

Rodinný dům Rybníště 1075m²

40751, Rybníště

3 750 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	332 m ²
Užitná plocha:	332 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu v malebné obci Rybníště okr. Děčín. Dům je velmi prostorný, v případě rekonstrukce je možné jej přizpůsobit na tři menší bytové jednotky. Ideální pro další investiční záměry, nebo k rodinnému bydlení. V domě proběhla částečná rekonstrukce: nové rozvody elektřiny, nové toalety a odpady. Dispoziční řešení: přízemí - 1+1, 2+1 - koupelna, wc. První patro: 2+1, koupelna, wc - půdní prostory.

Oplocený pozemek o celkové výměře 736m² slouží k posezení, grilování, nebo pěstování ovoce a zeleniny. Dům je podsklepený - ve sklepě automatický kotel na tuhá paliva, má nová okna z pohledové strany, nový bojler Odpady jsou svedeny do septiku s přepadovými jímkami. K nemovitosti patří také skladovací prostory, které mohou sloužit jako kůlna. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Více informací vám rádi sdělíme při osobní prohlídce, nebo na tel +420 739 466 178.



Vyřizuje

Maja Kucerová**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 466 178**E-mail:** maja.kucerova@vdfreality.cz