

Prodej domu na rozsáhlém pozemku 3226 m2 Mělník- Vehlovice

Strmá, 27601, Mělník

**6 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Cioleková Marie**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**ciolekova@vltavinreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3266 m ²
Plocha zahrady:	2923 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme nemovitost s rozsáhlým pozemkem, nacházející se v okrajové části okresního města Mělník - ve Vehlovicích. Pozemek má celkem 3226 m², který budoucí klientům nabízí zhodnocení této investice, neboť vzhledem k velikosti pozemku, je zde možnost výstavby i více obytných domů. Nemovitost, která se na pozemku v současnosti nachází je určena k bydlení a je ve stavu před rekonstrukcí. Na dům navazuje stodola a dále se zde nachází bývalý chlév. Objekt je napojen na elektřinu a na veřejný vodovod i kanalizaci.

Vehlovice je ves na vyvýšenině nad pravým břehem Labe, od roku 1960 součást města Mělníka. Jsou jedním ze dvou katastrálních území, ze kterých se skládá město Mělník. Součástí Vehlovic jsou i viniční usedlosti Velký Koráb (památkově chráněná, v havarijním stavu), Malý Koráb, Trojslava (zřícenina) a osada Koží Rokle.

Nacházejí se přibližně 5,5 kilometru severně od středu města. Na sever od Vehlovic leží osada Malý Liběchov, součást města Liběchova, na západ, na protějším (levém) břehu Labe, obec Dolní Beřkovice, na východ od vsi najdeme poměrně rozsáhlé neosídlené území, jež tvoří okolí dvora Rymář (přírodní park Rymář). V okolí vsi se v minulosti intenzivně pěstovala vinná réva. Nachází se zde chráněné území Vehlovické opuky.

Vehlovicemi prochází silnice ze Zdib do Rumburka, v úseku Mělník-Česká Lípa, e zda i železniční trať Mělník-Mlázice-Liběchov.