Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **198784**

Prodej domu na rozsáhlém pozemku 3226 m2 Mělník- Vehlovice

Strmá, 27601, Mělník









6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Cioleková Marie
Tel.: 602 402 502
GSM: 420602402502
E-mail:
ciolekova@vltavinreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	302 m^2
Užitná plocha:	150 m^2	**Plocha parcely:**	3266 m^2
Plocha zahrady:	2923 m^2	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme nemovitost s rozsáhlým pozemkem, nacházející se v okrajové části okresního města Mělník - ve Vehlovicích. Pozemek má celkem 3226 m2, který budoucí klientům nabízí zhodnocení této investice, neboť vzhledem k velikosti pozemku, je zde možnost výstavby i více obytných domů. Nemovitost, která se na pozemku v současnosti nachází je určena k bydlení a je ve stavu před rekonstrukcí. Na dům navazuje stodola a dále se zde nachází bývalý chlév. Objekt je napojen na elektřinu a na veřejný vodovod i kanalizaci.

Vehlovice je ves na vyvýšenině nad pravým břehem Labe, od roku 1960 součást města Mělníka. Jsou jedním ze dvou katastrálních území, ze kterých se skládá město Mělník. Součástí Vehlovic jsou i viniční usedlosti Velký Koráb (památkově chráněná, v havarijním stavu), Malý Koráb, Trojslava (zřícenina) a osada Kozí Rokle.

Nacházejí se přibližně 5,5 kilometru severně od středu města. Na sever od Vehlovic leží osada Malý Liběchov, součást města Liběchova, na západ, na protějším (levém) břehu Labe, obec Dolní Beřkovice, na východ od vsi najdeme poměrně rozsáhlé neosídlené území, jež tvoří okolí dvora Rymáň (přírodní park Rymáň). V okolí vsi se v minulosti intenzivně pěstovala vinná réva. Nachází se zde chráněné území Vehlovické opuky.

Vehlovicemi prochází silnice ze Zdib do Rumburka, v úseku Mělník-Česká Lípa, e zda i železniční trať Mělník-Mlazice-Liběchov.