

Pronájem kancelářských prostor 1017 m², průmyslový areál ulice Olomoucká, Brno

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno



160 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří: 1017 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah; Parkoviště

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 1.017 m² ve 3. NP administrativní budovy areálu v průmyslové zóně Olomoucká - Životského - Kuklenská. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici.
Neplatíte provizi RK.

- kancelářské plochy 843 m² (open space + vestavba kanceláří viz foto)
- ostatní prostory 174 m²
- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
- možnost dispozičních změn dle požadavků

V přízemí jsou 2 atria s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců.
Kanceláře jsou klimatizovány, 2x kuchyňka, 2x sociální zařízení.

Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7.

Parkovací místa k dispozici v areálu:

- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc

- mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Co od nás můžete čekat:

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Další zajímavé nabídky kanceláří najdete na našem webu.

Pokud si nevyberete z naší nabídky, náš specialista na kanceláře v Brně vám rád poskytne informace k dalším, neveřejným nabídkám brněnských kanceláří.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.