

Prodej Rodinný dům, 245 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Nebošice, Nebošice, K Šedivce 562, 16400

K Šedivce, 16400, Praha-Nebošice, Praha



20 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Čížek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha sklepu:	63 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zprostředkování prodeje rodinného domu v atraktivní lokalitě pražských Nebošic. Dům o celkové užitné ploše 245 m² je postaven na pozemku o velikosti 468 m² a nabízí velkorysý obytný prostor. Dispozice domu je řešena jako 5+1, případně lze využívat jako vícegenerační o dvou bytových jednotkách velikosti 1+1 a 3+1. Dům je kompletně podsklepen, v suterénu se nachází prostorný sklep, prádelna, kotelna a garáž s dílnou. V 1. nadzemním podlaží je předsíň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem. Velká okna orientována do zahrady a se vstupem na přilehlé terasy a zahradu dokonale prosvětluje celý obytný prostor, který navazuje na samostatnou kuchyň. V tomto podlaží se dále nachází samostatné WC a koupelna. Do druhého podlaží je přístup po betonové schodišti a nachází se zde pracovna, tři ložnice a koupelna s toaletou. Z jihovýchodní ložnice je schodiště do podkrovní místnosti, kterou je možné využít jako pracovnu, hernu nebo jako prostornou šatnu. Vytápění domu je řešeno ústředním topením a zdrojem tepla je plynový kotel. Ohřev vody je řešen kombinovaným bojlerem. Zahrada domu orientovaná na jihovýchod, je zde dostatek prostoru pro pěstování domácích plodin, relaxaci a nachází se zde také bazén ideální pro letní osvěžení. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, mateřská i základní škola, prestižní mezinárodní škola, obchody, restaurace a celá řada dalšího, co oceníte v praktickém životě. Dům se nachází na dosah přírody, kde můžete trávit svůj volný čas - např. Přírodní park Lysolaje, Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán a řada sportovišť. Z Nebošic je výborné spojení na metro A Bořislavka, autobusem za 6 minut a autem na

Evropskou to rozhodně netrvá déle. Zkrátka místo ideální pro život s rodinou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N90934.