

Pronájem komerční Obchodní prostory, 20 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, T. G. Masaryka 2023/10, 360

T. G. Masaryka, 36001, Karlovy Vary



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	20 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o velikosti 20 m², v obchodním domě Perla, přímo v obchodním centru města - v ulici T. G. Masaryka. Prostor je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, přístupný je pomocí eskalátorů a výtahu.

Celý prostor je prosklený, vhodný je tedy pro prezentaci zboží. Pěkný výhled je též na obchodní třídu.

V obchodním domě je mnoho dalších provozoven - samoobsluha potravin, kavárna, oděvy, drogerie, kosmetika a další. Pohybuje se zde tedy mnoho potenciálních zákazníků. Personální toalety jsou na chodbě. Měsíční nájem za prostor je 8.000 Kč, paušální poplatky za služby pak činí 4.000 Kč. Peněžní jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Bez poplatku realitní kanceláři.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N90967.