

Prodej byty 3+kk, 69 m² - Praha - Košíře

Destinové, 15000, Praha 5, Praha

8 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi slunný byt ve zvýšeném 1.NP zděného bytového domu v ulici Destinové, Praha 5 - Košíře. Nabídka je poměrně výjimečná ve dvou aspektech. Dům obklopuje ze všech stran zahrada a stejný pocit z bydlení v klidu a zeleni budete jinde hledat opravdu těžko. K bytu patří samostatná místnost s WC v jen částečně zapuštěném suterénu domu s okny s rezervou nad úrovní terénu, které ji dovolují využít jako pracovnu, kancelář, či dílnu.

Celková užitná plocha bytu je 69,11m² vč. sklepní kóje (1,4m²) a pracovny (6,5m²) v polosuterénu domu. Dispozice vlastního bytu je variabilní. Byt budete moci užívat jako 2+1 nebo 3kk, záleží pouze na tom, zda si umístíte kuchyňskou linku do původní kuchyně, nebo do obývacího pokoje, přičemž z kuchyně pak vznikne samostatná neprůchozí ložnice (3kk). Potřebné rozvody pro kuchyňskou linku jsou připraveny pro obě varianty jak v obývacím pokoji, tak v původní kuchyni.

Bytový dům je samostatný, v zeleni, zděný, ve velice pěkném stavu, s plastovými okny. V obývacím pokoji se nachází francouzské okno, které prostor příjemně prosvětluje. V ložnici a obývacím pokoji jsou masivní renovované parkety, byt je opatřen novými interiérovými dveřmi. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel umístěný v koupelně, který v letošním roce prošel revizí. Pro komoru, WC, koupelnu a kuchyni byla instalována vzduchotechnika umožňující potřebné odvětrání místností.

Exkluzivní lokalita v klidném prostředí na vyvýšeném místě nad městem, v blízkosti se nachází lesopark Cibulka. Výborná dostupnost MHD díky zastávce jen pár kroků za domem a přímým spojením k obchodnímu centru Nový Smíchov (metro B - Anděl pouze 14 min).

Po složení zálohy umožňujeme okamžité nastěhování, vyřízení hypotéky je samozřejmostí.

Na našich firemních stránkách naleznete virtuální prohlídku bytu.



Vyřizuje

Ing. Jan Pitner

Tel.: 604 824 145

GSM: +420 604 824 145

E-mail: pitner@glorio.cz