

Pronájem komerčních prostor, 80m2, na Nivách, Praha 4, Michle

Na nivách, Praha 4, Praha



30 000 Kč

za měsíc

poplatky 3500



Vyřizuje

Hana Foelková

Tel.: +420 777 925 555

GSM: 777 877 825

E-mail:

info@pi-properties.cz

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o výměře 80 m² na Praze 4 - Michli, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Kačerov. Prostory se nachází v 1. PP v zrekonstruovaném domě, jsou s vlastním vchodem z ulice, a možností parkování na soukromém pozemku přímo u domu. Prostory byly původně kolaudovány jako kancelářské prostory vhodné pro menší firmy, různé poradce, právníky, notáře, psychology, terapeuty, realitní kanceláře, drobné podnikatele bez hlučného či jinak zatěžujícího provozu. Prostory však lze využít i k jinému účelu jako jsou kosmetické, masážní či regenerační služby. Kadeřnictví možno pouze po drobných úpravách. Prostory nejsou vhodné jako maloobchodní jednotka, i když jsou na ni momentálně rekolaudovány. Nejsou vhodné ani pro jakékoli gastro. Prostory se skládají ze dvou místností, kuchyňky s kuchyňskou linkou, koupelnu pro zaměstnance, a 2 samostatných WC pro zákazníky. Vytápění je podlahové, na podlahách je dlažba. Nájemné měsíčně činí 30.000 Kč, nájemné za parkovací stání s parkovací zábranou činí měsíčně 500 Kč, zálohy na služby měsíčně 3.500 Kč, vyúčtování služeb se provádí ročně dle skutečné spotřeby. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. K

nabízenému prostoru je možné si v případě zájmu pronajmout ještě jednu kancelář o výměře 16,80 m², vč. přístupové chodby o výměře 2.30 m² za měsíční nájemné 8.000 Kč (viz přiložený půdorys). Prohlídky jsou možné již nyní, prostory budou volné od listopadu tohoto roku. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.