

**Prodej bytu 2+kk, 60m<sup>2</sup> + terasa 18, 53m<sup>2</sup> + sklep, Karlovy Vary, Residence Růžák****3 990 000 Kč**

za nemovitost

Sedlecká, Karlovy Vary

|                               |                   |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 18 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Růžák"

Byt se nachází ve 3. patře. Obytná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup> a prostorná terasa o výměře 18,53 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný na jižní a východní stranu.

V ceně bytu je sklep o velikosti 2,94 m<sup>2</sup> ve společných prostorách.

Nadstandardně vybavená koupelna: Vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo a wc.

Vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami.

Velice nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Lze zakoupit venkovní parkovací stání nebo garážové kryté stání.

Zkolaudováno, možné ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Pavlíková****Tel.:** 720034158**GSM:** 720034158**E-mail:** [ppavlikova@luxury-home.info](mailto:ppavlikova@luxury-home.info)