

Pronájem prostor vhodných ke zřízení gastro provozu

náměstí Svobody, 60200, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Debora Hotárková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420 605229907**E-mail:** reality@icb.as

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	2500 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme lukrativní obchodní prostor k pronájmu ve středu města Brna na náměstí Svobody v domě u čtyř Mamlasů.

Jedná se o prodejnu o celkové výměře cca 292 m², která se skládá z obchodního prostoru s velkými výkladci do dvorního traktu Alfa pasáže o rozměru cca 180m², sociálních zařízení, a skladových prostor v 1PP o rozměrech cca 112m².

Prostor je vhodný ke zřízení jakékoli provozovny včetně restaurace, kavárny se zahrádkou, bistra, či baru apod. Stejně tak se prostor hodí na obchodní a prodejní činnost. Cena je bez DPH, média a fond oprav se přefakturovávají, v prostoru je elektrina, voda, plyn.

Velkou devízou je luxusní adresa, vysoká průchodnost zákazníků a rozsáhlé výkladce.