

Nabízíme lukrativní obchodní prostory v samém srdci Brna

Jakubská, 60200, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Debora Hotárková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420 605229907**E-mail:** reality@icb.as**Plocha kanceláří:** 400 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory vhodné i pro provoz restaurace na ulici Jakubská v samém historickém centru Brna. Jedná se o tzv. brněnský zlatý kříž a pěší zónu, ve které se nachází bezpočet různorodých gastro zařízení, obchodů a poskytovatelů služeb. Lokalita Jakubské náměstí je známa pro svoji výjimečnou atmosféru a genius loci a proto se stává vyhledávaným místem jak klientů pivnic a barů, tak i nakupujících.

Nabízené vnitřní prostory mají cca 360 m² podlahové plochy a disponují velkým výkladem a proskleným vstupem do populární Jakubské ulice. Prostory se skládají z obchodního prostoru a sociálních zařízení. Prostor byl naposledy využíván jako restaurace a proto je v prostoru i místo pro kuchyň. Dále jsou k dispozici dva sklepní prostory. Přední sklep je možné využít jako skladovací plochu. Zadní rozsáhlý sklep lze za nevelkých investic využít na rozšíření kapacity prodejní plochy, či skladovací plocha nebo zázemí pro zaměstnance, v případě využití na gastro provoz jako salónek pro uzavřenou společnost, pro rozšíření kapacity apod.

Velkou výhodou je velkokapacitní zahrádka ve vnitrobloku, kapacita až 100 osob, cca 310 m². Venkovní výčep. Dále je možný pronájem prostoru pro zahrádku přímo před prostorem do ulice Jakubská, nájem se řeší s městem Brnem. Fasáda domu je po rekonstrukci.

Prostor je vhodný k jakékoli obchodní nebo administrativní činnosti či ke zřízení gastro provozu jako je pivnice, restaurace, sport bar, lounge bar, bistro apod. Jedná se o zavedené místo, které má svoji pravidelnou klientelu.

Zastávka náměstí Svobody 2 minuty chůze, Česká 4 minuty chůze. Parkování v podzemních garážích u Janáčkova divadla, u hotelu International či v budoucnosti na ulici Veselá, veškerá parkoviště jsou do 5 minut chůze od prostoru.

V případě, že máte zájem o tyto atraktivní prostory na atraktivní adrese v srdci Brna, neváhejte se na nás obrátit pro více informací.