

Prodej Rodinný dům, 260m² | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-Černovice, Černovice, Štolcova 75

20 440 000 Kč
za nemovitost

Štolcova, 61800, Brno-Černovice, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost v blízkosti centra Brna s výhledem na hrad Špilberk, která se svými čtyřmi podlažími a podlahovou plochou 260 m² nabízí ideální zázemí jak pro rodinu, tak podnikání nebo koníčky. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, která z něj udělala prostorný a multifukční dům s moderním bydlením.

V přízemí a prvním nadzemním podlaží se nachází krásný prostor pro kanceláře nebo provozovnu kosmetického studia. Ve dvou zbývajících podlažích se rozprostírá luxusní bydlení v podobě mezonetového bytu s dispozicí 4+kk a podlahovou plochou 130 m².

Byt je designově zařízený a plně vybaven na míru vyrobeným nábytkem s velkým množstvím úložných prostor. Nechybí ani moderní technika - audio systém, čtyři televize, elektrické polohovací rošty postelí, plně vybavená kuchyň, vše je součástí prodeje. V bytě se nachází dvě koupelny a dvě toalety.

Důležitou výhodou nemovitosti je velké množství variant, jak její prostory využít. Přízemí i 1NP se dá po úpravách využít také jako bydlení, 2+kk a Studio. Mezonetový byt v 2NP a 3NP se může rozdělit na dvě menší, samostatné bytové jednotky, každá s dispozicí 2+kk.

Díky kvalitně provedené rekonstrukci jsou náklady na provoz celého domu velmi nízké, dosahují cca 6.100 Kč měsíčně.

Za domem najdeme venkovní terasu pro relaxaci či příjemné jednání s obchodními partnery. Zároveň terasa nabízí profesionální puttovací green, kde zdokonalíte svoje golfové umění.

Dům pro bydlení i podnikání vč. 4 parkovacích míst s perfektní dopravní dostupností vč. MHD a veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete supermarket, čerpací stanici, základní i mateřskou školu, dětská hřiště a sportoviště, restaurace, bary, kavárny.

Celý dům je kompletně zařízen a vybaven nábytkem, spotřebiči, elektronikou atd., stačí se jen nastěhovat. Pro více informací doporučujeme shlédnout nejen video-prohlídku, ale také navštívit webové stránky domu na adrese dumstolcova.cz

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N91031.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz