



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **4726**

## **Pronájem obchodního prostoru, 90 m<sup>2</sup>, Jana Želivského, Praha 3, Žižkov**

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za energie dle spotřeby

|                               |                        |                      |                       |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 90 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b> | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní              |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus           | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>       | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující       |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor, 90 m<sup>2</sup>, ulice Jana Želivského, Praha 3, Žižkov - Ohrada, Kousek od zastávky tramvaje Biskupcova.

Celý prostor prošel celkovou rekonstrukcí. Obchod se skládá z prostorné místnosti směrem do ulice, dvou místností směrem do dvora a propojovací části. Celý prostor je kontinuálně průchozí a lze ho využít jako spojenou obchodní plochu.

Dále je v prostoru k dispozici koupelna se sprchovým koutem a WC, dále pak druhé samostatné WC, skladová místnost a komora u jedné z místností do dvora. Před výlohou a dveřmi je pro zabezpečení stahovací roleta.

Topení je teplovodní pomocí elektrického kotle, s možností připojení i na plyn v případě zájmu.

Obchodní prostor je volný ihned. Vážní zájemci volejte kdykoli.



Vyřizuje

**Ing. arch. Jan Štastná M.Sc.**

**Tel.:** 602222282

**GSM:** 602222282

**E-mail:** [honza@realitynebe.cz](mailto:honza@realitynebe.cz)