



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 946/2245

Luxusní přízemní RD 5+kk s dvougaráží, bazénem a jezírkem, Trnová, Praha západ

25210, Trnová

37 000 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je včetně
právního servisu a provize
RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	2025 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím velmi pěkný, přízemní a kvalitní rodinný dům 5+kk typu EKORD, funkčně i ekonomicky optimální, s nádherně vzrostlou zahradou, zahradním domkem na grilování, zahradním jezírkem a vnitřním bazénem v klidné části lokality na Praze západ, obec Trnová u Jíloviště.

Obývací pokoj se stylovým krbem a jídelním koutem (57,88m²), kuchyňský kout s luxusní kuch. linkou s kvalitními spotřebiči značky MIELE (16 m²), tři pokoje (14,60m², 15,18m², 15,88m²) a ložnice (22,19m²), jsou vybaveny klimatizací. Dále je v domě prádelna (7m²) s pračkou a sušičkou. 3x šatna, 2x koupelna.

Součástí domu je také terasa ze severské borovice nad přírodním jezírkem s tekoucí vodou a s KOI kapry, bazénový prostor s vnitřním bazénem (56,48m²) a finská sauna (5,06m²).

K domu náleží garáž (45,75m²) pro dvě vozidla.

Vytápění zajištěno tepelným čerpadlem, podlahové teplovodní vytápění. Dům má zabezpečovací systém a je ve velmi dobrém stavu bez dalších investic. Vzdálenost od centra Prahy je 20 km. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost.

Celková plocha pozemku 2025 m², zastavěná plocha 415 m², užitná plocha domu 335 m² + bazénový prostor 56,48 m² + garáž 45,75 m².

Srdečně Vás s majiteli zveme na prohlídku.



Vyřizuje

Tábořská Miroslava

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail: realitytaborska@email.cz