

Prodej komerčního pozemku, Jihlava

58601, Pístov, Jihlava

**549 Kč**za m²

cena k jednání



Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz**Celková plocha:** 84 713 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreačně nevyužitelná**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Povznést se nad Jihlavu? Z pozemků u vrchu Větrník to není žádný problém.

Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej parcel z velké části určených k rekreačním, relaxačním a sportovním účelům. Soubor pozemků o celkové výměře téměř 8,5 hektaru se nachází v jižní části Jihlavy a protíná ho obchvat města, kam je sveden hlavní tah na Znojmo a Vídeň a v opačném směru napojen na 8 kilometrů vzdálený exit 112 dálnice D1. Díky skvělé dopravní dostupnosti a hned čtyřem příjezdovým cestám zde může vzniknout smělý záměr, který osloví širokou veřejnost a především bude vidět – díky umístění doslova.

Jedním ze zamýšlených plánů bylo vybudování víceúčelového centra Maják, na nějž je již zpracovaná projektová dokumentace. Sportovně relaxační centrum by bylo už z dálky poznat díky průhledné vyhlídkové věži na jejíž vrchol by se mimo jiné dalo dostat také díky vnitřní horolezecké stěně. Krásný výhled na kopcovitou krajinu a především Jihlavu ostatně můžete posoudit sami.

Projekt Maják ale není jedinou a podmíněnou alternativou. Plocha hromadné rekreace, jak zní definice z územního plánu krajského města Vysočiny, lze využít pro mnohé další účely. Aktuálně se na její části nachází například tréninková dráha pro motokros, která je jakási předzvěst nedalekých Pístovských mokřadů. Může zde vzniknout například otevřené či kryté závodíště, saunový či lázeňský svět, dům s pečovatelskou službou, luxusní hotel..., možností je spousta. Stejně jako možných způsobů využití části pozemků bezprostředně u ochranného pásma frekventované silnice; například k marketingovým účelům.

Pokud vidíte ten potenciál a chcete získat podrobnější informace, ať už ohledně inženýrských sítí, zamýšleného

projektu a dalších detailů, neváhejte a domluvte si schůzku. Společně s majitelem této jedinečné nemovitosti jsme připraveni k serióznímu a věcnému jednání.