

Prodej, bytový dům, Vyšší Brod, náměstí

Náměstí, Vyšší Brod

11 990 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	263 m ²	Ostatní:	Sociální zařízení
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytového domu ve Vyšším Brodě. Turisticky atraktivní město leží na řece Vltavě na nejvýchodnější výspě Šumavy. Samotný dům je umístěn v horní části náměstí.

Dům disponuje dvěma prostornými nebytovými jednotkami v přízemí a třemi byty o dispozicích 2+1 a dva 3+1 v druhém patře. Zastavěná plocha domu 263 m². Svislá konstrukce cihlová. Připojen na vodovod, elektrickou i kanalizační síť. Objekt je vytápěn plynovým centrálním domovním kotlem. Z hlavní domovní chodby vstup do sklepa. Půdní prostor lze využít na vybudování dalších dvou podkrovních bytů.

První, větší nebytový prostor nově po rekonstrukci. Široké spektrum využití. V druhém nebytovém prostoru je prodejna suvenýrů, původně lékárna.

Zajímavá investiční příležitost, vzhledem k turisticky navštěvované lokalitě a dobré dostupnosti Rakouska. Velmi rád se s vámi osobně setkám na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 776680183**E-mail:** obdrzalek@realdomus.cz