



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **18404**

Rodinný dům, prodej, Ochoz u Brna, Brno-venkov

Náves, 66402, Ochoz u Brna

13 800 000 Kč

za nemovitost

+ 1,5% provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu v lokalitě Pod Skalkou v Ochozu u Brna. Jedná se o dvoupodlažní dům s navazující terasou a zahradou, s dispozičním řešením 4+kk + pracovna (podlahová plocha 131 m²). Celková výměra pozemku činí 807 m².

Konstrukční řešení: železobetonová zákl. deska, nosná konstrukce a dělicí příčky z keramických cihelných bloků, stropní konstrukce ze systému Heluz Miako, dřevěný krov zateplený kvalitní tepelnou izolací, střešní krytina z pálené tašky, na terase betonová dlažba, vytápění a ohřev TUV pomocí deskových radiátorů zajišťuje kondenzační kotel.

Celý pozemek vyjma uliční fronty je oplocen.

1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, pracovna, šatna, spíž, koupelna s WC, technická místnost, chodba se zádveřím a schodištěm.

2.NP: 3x pokoj, koupelna, samostatné WC, šatna, půdní prostor přístupný po sklápěcích kovových schodech je možno využít pro uložení věcí.

Obec Ochoz u Brna leží na okraji CHKO Moravský kras v těsné blízkosti lesů, ve vzdálenosti 7 km od hranice městské části Brno - Líšeň.

Občanská vybavenost: Česká pošta - pobočka Ochoz u Brna, praktický lékař pro dospělé, ZŠ a MŠ v Ochozu u Brna, Lesní mateřská škola LESINKA, Restaurace Na kovárně, pension Ochozzerie, Bistro - areál and #34;Svazarmu and #34;, Restaurace Verona, zájmové organizace Skaut, TJ.

Dostupnost IDS: autobus 201 - Židenice nádraží, Jedovnice; autobus č. 210 - Hostěnice, Bílovice nad Svitavou (žel. stanice).



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail: pavlisova@fiedlerreality.cz