

Prodej rodinného domu Písek

Pražská, Písek

**25 990 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Aleš Baudis**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420736200216**E-mail:**ales.baudis@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	978 m ²
Užitná plocha:	958 m ²	Plocha parcely:	1139 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pražská ulice - prodej domu nedaleko centra města

Nabízíme k prodeji dům s 8 bytovými jednotkami a restaurací

Nabízený dům dominuje této části ulice Pražská, je v dobré kondici, je vystavěn z pálených cihel a průběžně je opravován a udržován. Přesto, že je z roku 1910 je jeho technický stav velmi dobrý, před nedávnem byla provedena oprava fasády, celý dům byl osazen novými plastovými okny. Dům je momentálně plně obsazen nájemníky a má velký potenciál pro další rozšíření bytového fondu. Energetický štítek bude vypracován následně. (po rekonstrukci oken nebyl aktualizovaný PENB)

1.NP - restaurace 600m², kancelář/byt/ 30m²

2.NP - byt 90m² s terasou 70m², byt 45m², byt 33m²

3.NP - byt 45m², byt 23m², byt 44m², byt 33m² s balkonem, sklad 15m²

Půda je volná, vhodná pro vybudování dalších dvou bytových jednotek a také na dvoře je možnost vybudovat další velkou bytovou jednotku s terasou.

Celkově je možné dosáhnout po úpravách na celkové roční nájemné přes 1,2 milionu korun.

Ulice Pražská je jednou z důležitých ulic v Písku, je dobře položena mezi dvěma mosty „ novým „ a kamenným mostem

jenž vede do absolutního centra na Velké nám a jeho okolí. V blízkém dosahu je kompletní občanská vybavenost včetně mateřské i základní školy, několik středních škol, do pěti minut autem jsou velké obchody jako Penny, Tesco, Obi, Kaufland, Billa atd.

Financování vám pomůžeme zajistit přes RX Finance.

Při vážném zájmu cena k jednání.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.