

Prodej polyfunkčního areálu na vlastním pozemku, Hrušovany u Brna

Palackého, 66462, Hrušovany u Brna



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Celková plocha:	553 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji polyfunkční areál v Hrušovanech u Brna.

Jedná se o výrobní, skladovací a kancelářské prostory ve dvou budovách s celkovou užitnou plochou 553m² na vlastním pozemku o výměře 1098m².

Přístupová cesta do areálu je z obecní komunikace.

Areál je plně využitý a je možné jej odkoupit i se zavedenou firmou na výrobu vzduchotechniky.

V první budově dokončené v roce 2005 jsou v přízemí skladovací prostory, celkem 200m² užitné plochy.

Kancelářské prostory v patře mají užitnou plochu 150m² s terasou 57m² a jsou vybavené společnou kuchyní a sociálními zařízeními včetně sprch.

V druhé budově kolaudované v roce 1997 je v přízemí výrobní hala se sociálkou, užitná plocha je 126m².

V horním patře je zavedená restaurace s výčepem, užitná plocha je 75m².

Velká parkovací plocha na pozemku.

Hrušovany u Brna mají výbornou polohu pro podnikání, obec má plnou občanskou vybavenost, žije zde cca 3,5 tis. obyvatel.

Rychlé napojení na dálnice D2 a D52, vlaková stanice je 500m² od areálu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u nabídky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.