**Prodej - Komerční objekty** číslo zakázky: **011533pd**

# Prodej polyfunkčního areálu na vlastním pozemku, Hrušovany u Brna

**19 500 000 Kč**
za nemovitost

Palackého, 66462, Hrušovany u Brna

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 553 m² | **Počet podlaží:** | 1 |
| **Druh objektu:** | smíšená | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Účel budovy:** | Jiný | **Ostatní:** | Parkoviště |
| **Doprava:** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji polyfunkční areál v Hrušovanech u Brna.
Jedná se o výrobní, skladovací a kancelářské prostory ve dvou budovách s celkovou užitnou plochou 553m2 na vlastním pozemku o výměře 1098m2.
Přístupová cesta do areálu je z obecní komunikace.

Areál je plně využitý a je možné jej odkoupit i se zavedenou firmou na výrobu vzduchotechniky.
V první budově dokončené v roce 2005 jsou v přízemí skladovací prostory, celkem 200m2 užitné plochy.
Kancelářské prostory v patře mají užitnou plochu 150m2 s terasou 57m2 a jsou vybavené společnou kuchyní a sociálními zařízeními včetně sprch.
V druhé budově kolaudované v roce 1997 je v přízemí výrobní hala se sociálkou, užitná plocha je 126m2.
V horním patře je zavedená restaurace s výčepem, užitná plocha je 75m2.
Velká parkovací plocha na pozemku.

Hrušovany u Brna mají výbornou polohu pro podnikání, obec má plnou občanskou vybavenost, žije zde cca 3,5 tis. obyvatel.
Rychlé napojení na dálnice D2 a D52, vlaková stanice je 500m2 od areálu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u nabídky.
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ing. Petr Klimeš**
**Tel.:** 542 211 598
**GSM:** +420 778 700 461
**E-mail:** petr@bravis.cz