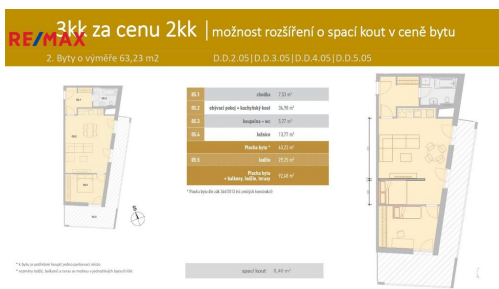


Mimořádná předkolaudační sleva na byt 2kk o velikosti 63,23 m2 s lodžií v rezidenci Dubičný Potok

Vrbenská, České Budějovice



6 120 256 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 222 727 222
GSM: +420739332258
E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	29 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě teď máte možnost získat byt za jedinečnou cenu. Od 1. 4. 2024 spouštíme 20% předkolaudační slevu na prvních 15 zarezervovaných bytů (v inzerci již vidíte cenu o tuto slevu poníženou). Nenechte si tuto šanci ujít a vyberte si z naší široké nabídky. Můžete se přijít podívat osobně bez nutnosti objednání termínu. V sobotu dne 8. 6. 2024 od 10,00 do 12,00 hodin je projekt otevřen pro veřejnost. V rámci dne Otevřených dveří Vás seznámíme s prostředím celé etapy D se čtyřmi bytovými domy, navštívíme vzorové byty i byty se spacími kouty. Součástí akce je byt s označením D.D.2.05 o celkové výměře 92,39 m2. V ceně bytu máte sklep o velikosti 1,8 m2 a obklady a dlažbu v koupelně v provedení nadstandard. Pokud budete dostatečně rychlí, tak sleva na tento konkrétní byt činí neuvěřitelných 1.530.064,- Kč!

Navíc právě teď můžete využít šanci získat tento byt ve velikosti 3kk za cenu 2kk.

U vybraných bytů vám totiž nabízíme možnost úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny. Vše v naší režii.

Touto úpravou si oddělíte spací prostor od obytné místnosti. Tím získáte celý pokoj pro vaše dítě a pro sebe si

vytvoříte soukromí.

Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte původní dispozici a dispozici po úpravě.

Hlavní předností tohoto nabízeného, atypicky tvarovaného bytu, je rohová lodžie s plochou 29,16 m². Díky její velkorysé velikosti se užitná plocha bytu enormním způsobem rozšiřuje. A nejen to, získáváte prostor na relaxaci, rekreaci či zahradničení aniž byste museli litovat, že nemáte dům se zahradou. Přístup a výhled na lodžii máte třemi vchody. Před ložnicí se rozprostírá její širší část a zbytek lemuje obývací prostor s kuchyňským koutem po celé jejich délce. Koupelna s vanou a WC navazuje na prostornou chodbu.

Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Uvedená cena je včetně DPH a k bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo.

Projekt nabízí spoustu benefitů. Dětské hřiště, workout pro dospělé, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty.

Výbornou dopravní dostupnost, kdy zastávka MHD je přímo před objektem, vzdálenost do centra kam i na koloběžce dojedete za 5 minut, parkoviště v podzemí poskytující nejen zaručené parkování, ale také komfort v podobě stabilní teploty, ať venku mrzne, prší nebo je horký den. Navíc se vám při vjezdu i výjezdu bude závora zvedat automaticky po přečtení vaší SPZ. Do všech vnějších vstupů do domu, k autům či kolům se dostanete pomocí čipu.

Střechy domů jsou zelené a bezúdržbové. K tomu zvyšují tepelný komfort.

První nadzemní podlaží je řešeno jako zázemí pro rezidenty a je zde připraveno množství obchodních jednotek.

Veškeré možnosti financování vám zajistíme ve spolupráci s naším finančním oddělením.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.