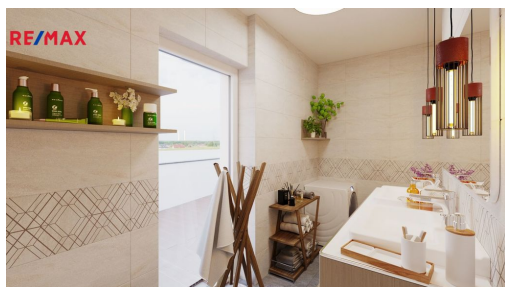


Nádherný byt 4kk o velikosti 105,28 m2 se dvěma balkony a lodžii

Vrbenská, České Budějovice



10 516 160 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Dubičný potok je dostavěn a v současné době v procesu kolaudace.

Můžete se přijít podívat osobně bez nutnosti objednání termínu. V sobotu dne 4. 5. 2024 od 10,00 do 12,00 hodin je projekt otevřen pro veřejnost. V rámci dne Otevřených dveří Vás seznámíme s prostředím celé etapy D se čtyřmi bytovými domy, navštívíme vzorové byty i byty se spacími kouty.

Součástí nabídky je byt s označením D.C.2.01 o celkové výměře 132,87 m² s dvěma balkony, lodžii a sklepem o rozměru 3,40 m² v ceně bytu.

Byt se nachází ve zcela nově postavené rezidenční zóně. Je to nový, moderní styl bydlení, který nabízí pro každého něco a navíc vytváří příjemné prostředí pro život nejen v bytě, ale i jeho okolí. Dětské hřiště, workout pro dospělé, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty.

Zeleň a příroda na dosah ruky nejsou však jedinými bonusy. Výborná dopravní dostupnost, kdy zastávka MHD je přímo před objektem, vzdálenost do centra autem do 5 minut, parkoviště v podzemí poskytující zaručené parkování a komfort. Navíc se vám při vjezdu i výjezdu bude závora zvedat automaticky po přečtení vaší SPZ. Do všech vnějších.....

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

vstupů do domu, k autům či kolům se dostanete pomocí karty, která odemkne elektronické zámky.

Díky umístění parkoviště v podzemí je zóna kolem domů bez dopravy a aut. Žádný asfaltový prostor, který by se v létě rozpaloval a ohříval okolí a v zimě vyžadoval odklizení sněhu. Místo toho je na střeše parkoviště vybudovaná zelená zahrada s automatickým zavlažováním.

Zelené střechy domů zvyšují tepelný komfort a jsou prakticky bezúdržbové.

První nadzemní podlaží je řešeno jako zázemí pro rezidenty a je zde připraveno množství obchodních jednotek.

Hlavní předností tohoto nabízeného bytu je, že naplňuje parametry rodinného domu. Děti jsou oddělené od vaší ložnice a společných obytných prostor velkou chodbou a koupelnou s dvěma umyvadly a vanou. Oba dětské pokoje mají vlastní balkony. Oddělené WC s umyvadlem již jen završuje komfort této části bytu. Pro vás je připravena ložnice s vlastní koupelnou a WC, přičemž vstup do ní je přímo z místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatečný prostor pro společné chvíle či stolování celé rodiny. Třešničkou na dortu je prostorná lodžie 18,53 m², která už jen potvrzuje, že i zde můžete mít zahradu přímo na dosah ruky.

Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. K bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo.

V současné době jistě stojí za zmínku, že objekt bude vytápěn přes teplárnu, která používá české uhlí a navíc ke konci příštího roku dojde k napojení na elektrárnu Temelín, ze které se bude z části odebírat zbytkové teplo.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.