



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 29958

## Pronájem krásných kancelářských prostor v centru města Brna

třída Kpt. Jaroše, Brno-střed, Brno



**45 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

|                          |                             |                               |                             |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 174 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Parkoviště           | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                   |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám exkluzivně nabízí k pronájmu obchodní prostor o užitné ploše 174 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží domu na ulici třída Kapitána Jaroše. Tato vyhledávaná prestižní lokalita je tou pravou na provozování podnikatelské činnosti, zřízení kanceláře či sídla firmy.

V prostorech jsou repasovaná plastová okna s výhledy na zahradu a ulici Třídy kpt. Jaroše a krásné parkety. Je zde k dispozici malá kuchyně, toaleta, sprcha.

V blízkosti budovy se nachází kompletní občanská vybavenost vč. notářů, advokátů a banky. Vřele doporučujeme prohlídku těchto lukrativních prostor.

K měsíčnímu nájmu bude připočteno DPH ve výši 21 %.

Pro další informace kontaktujte realitního specialistu uvedeného u inzerátu.