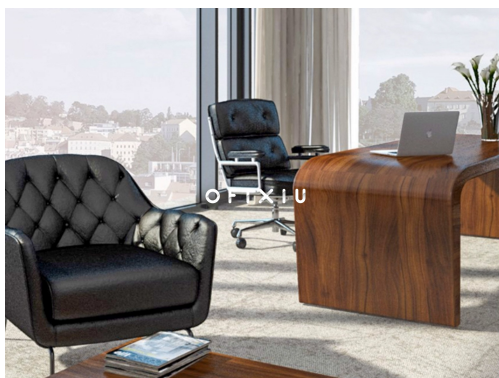


Exkluzivní kancelářské prostory v centru Brna o ploše 420 m²

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, + 95
Kč/m²/měsíc za služby
(+DPH), + energie dle
skutečné spotřeby



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	420 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kancelářské prostory v prémiovém standardu v nově zbudovaných objektech Exclusive house a TOWER boutique v centru Brna.

Oba objekty přímo navazují na současné budovy business centra Titanium nedaleko hlavního nádraží. Patra mají výměru od 389 m² do 485 m², přičemž se dají propojit s vedlejší budovou a je možno vytvořit prostor až o ploše 2485

m2.

Světlo je do kanceláří vedeno tónovanou prosklenou fasádou, přičemž osvětlení místnosti lze korigovat polohovatelnými venkovními žaluziemi. Prostory jsou klimatizované, budovy jsou vybavena designovými výtahy, jsou zde zdvojené podlahy, vysokorychlostní internet, přístup a recepce 24/7.

Je zde možnost parkování pro nájemce a separátně i pro návštěvy, pro nájemce je k dispozici kolárna. Budova TOWER boutique pak pro komfort nájemců disponuje službou business concierge, který obstará a zařídí řadu věcí nejen obchodního charakteru. Na střeše budovy se nachází terasa s výhledem na centrum Brna (fotografie jsou ilustrativní).

Objekt nabízí veškeré služby jako je restaurace, kavárna, pekárna, dále bankomaty, solárium, fitness BodyBody či oční kliniku. Samozřejmostí je dostupnost podzemních parkovacích míst, včetně dobíjecích stanic pro elektromobily. Lokalita disponuje i bike centrem s exkluzivními šatnami. V objektu je k dispozici též on-site manažer (24/7).

Budova je dostupná MHD (zastávka přímo před budovou) a je vzdálená jen několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze. Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň.

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici.
Neplatíte provizi realitní kanceláři.