

Prodej zavedeného zrekonstruovaného hotelu na Šumavě - Jiříčná, Petrovice u Sušice

Petrovice u Sušice

**20 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zavedeného stylového hotelu na Šumavě v malé klidné obci Jiříčná, která se nachází 8 km od Sušice a 4 km směrem k horskému městu Hartmanice, - jednou ze vstupních bran do Národního parku Šumava. Při této trase oceníme i zajímavou kombinaci s dosažitelností města s venkovem. Jedná se o rodinný, částečně bezbariérový hotel se širokou klientelou, který vytváří příjemnou a pohodovou atmosféru vyváženými proporcemi a skvěle vyladěnou barevností exteriéru. Dispoziční řešení: přízemí: bar (20 míst), restaurace (45 míst), kompletně zařízená kuchyně, 6 bezbariérových pokojů s východem na terasu, sauna, dětský koutek (salónek), úklidová místnost, letní terasa. Patro: 8 x pokoj, 1x stylový apartmán (2 místnosti, rohová vana, sprchový kout), chodba s posezením. Dále luxusní byt pro domácího o velikosti 4+kk s terasou z obývacího pokoje a s balkonem v ložnici. Všechny pokoje jsou stylově zařízené, každý má své sociální zařízení, televizi. Kompletní a zásadní rekonstrukce domu proběhla v r. 2003, další průběžnou rekonstrukcí prošel hotel, v r. 2015- 2016, kdy proběhla rekonstrukce pokojů, baru a vybavení kuchyně, ale i v průběhu dalších let se hotel stále pečlivě modernizuje. Ubytovací kapacita hotelu je 35 -50 osob. Součástí prodeje je dále dřevěný domeček s komfortně plně zařízeným bytem 2+kk s balkonem, situován naproti hotelu. Byt je vybaven kuchyní, obývacím pokojem s nábytkem a krbem, rohovou vanou, sprchovým koutem,

WC a vestavěnou skříní v předsíni. Vytápění el. přímotopy, či krbem. Pod domem jsou dvě garáže. Vytápění hotelu je řešeno automatickým kotlem Benekov C57 se zásobníkem na tuhá paliva, voda je čerpána ze dvou vlastních studní, odpad sveden do septiku, izolaci tepla zajišťují dřevěná vakuová okna. Samozřejmostí je WI-FI připojení. K hotelu náleží dvě parkoviště, uhelna, pozemek o celkové výměře 2.715 m² a ½ podíl na přístupové cestě. Okolí nabízí pestrou škálu rekreačního vyžití. Díky dobré poloze hotelu je možné využít cyklotras, běžeckých tras, kterými je Šumava téměř protkána, lanový park, paintball, vyjíždky na koni. V zimním období lze využít lyžařský vlek V Hartmanicích (4km), ski areál Kašperské Hory (19 km), Špičák (cca 27 km), Velký Javor (cca 38 km), Zadov (cca 35 km). či zimní stadion a aquapark v Sušici. Některé další vzdálenosti: Železná Ruda 25 km, Klatovy 28 km, Plzeň 74 km.