Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00325**

Prodej, Rodinný dům, 102m2 - Herálec pod Žákovou horou

59201, Český Herálec, Herálec



6 750 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje
Mgr. Ladislav Fajmon, MBA
Tel.: 770 121 211
GSM: +420 603 539 525
E-mail:
fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	102 m^2
Užitná plocha:	167 m^2	**Plocha parcely:**	905 m^2
Plocha zahrady:	803 m^2	**Ostatní:**	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový rodinný dům na Vysočině, Herálec pod Žákovou horou (650 m n. m.) Uvažujete o stavbě nového domu, jenže vás odrazují ceny stavebních prací a metriálů nebo dluhé vyřizování stavebního povolení? Právě pro vás máme novostavbu samostatného RD č. p. 565 (zdivo Heluz Family), energ. třídy B o zastavěné ploše 102 m2 (12x8,5) s dispozicí 3+kk v přízemí (81 m2) a podkroví bez příček (86 m2) umožňuje řešit dispozice dle vlastních představ, s pozemkem o rozměru 905 m2, s parkováním na vlastním pozemku.
V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna, WC, chodba, technická místnost, vstupní část. V 1. NP volný prostor pro vytvoření další obytné části, celé patro je bez příček s kročejovou izolací a

podlahou z OSB desek, připravená elektroinstalace a odpady.
Dům je napojen na obecní vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plyn dále je zajištěn zabezpečovací signalizací s přenosem informací o stavu objektu.
Obec Heralec leží v severovýchodní části kraje Vysočina na úpatí nejvyšších vrcholů chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (Devět skal 836 m, Žákova hora 810 m) obklopena hlubokými lesy. Občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, dětský, praktický a zubní lékaři, veterinární lékař, prodejna potravin. V okolí je možnost procházek, cykloturistiky v lesích CHKO s velkým množstvím značených turistických cest, cyklotras a asfaltových a zpevněných lesních cest. Ve vzdálenosti 200 m od nemovitosti je atletická tartanová dráha, tenisový kurt, fotbalové hřiště. Přes silnici se v zimě upravuje běžecká stopa. Golfová hřiště v okolí: Svratka – 6 km, Hamry – 18 km a dále Kunětická hora. Sjezdovka Hlinsko – 10 km, sjezdovka Nové Město na Moravě a Vysočina Aréna (dějiště světových pohárů, biatlonu) – 20 km.