

**Prodej bývalé zemědělské usedlosti v Mimoní.**

Pertoltická, 47124, Mimoně

3 499 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	383 m ²	Užitná plocha:	438 m ²
Plocha parcely:	1172 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	789 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji objekt z počátku 19. století o celkové ploše 1172 m². Dům je k celkové rekonstrukci a nabízí se množství variant jeho využití dle vlastních představ. Je vhodný jak k podnikání, tak i k bydlení.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevoplyn, teplá voda je řešena bojlerem, odpady jsou svedeny do jímky s čističkou. Budova má 7 komínů, z nichž hlavní, na který je napojený kotel je vyvložkovaný. Dispozičně je řešeno: 1NP - hala s kuchyňkou, dílna, kůlna, 2NP - další 3 dílny, 2 kanceláře, WC, chodba se vstupem do půdních prostor, kde je možnost dalšího využití. Veškerá občanská vybavenost v místě. Doporučuji prohlídku.

Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Zuzana Langrová**Tel.:** 603 853 637**GSM:** 775242213**E-mail:** lilancz22@gmail.com