



Prodej - Byty

číslo zakázky: 305304

Mimořádná předkolaudační sleva na atypický byt 3kk o velikosti 86,89 m² s lodžii a balkonem

6 426 176 Kč
za nemovitost

Vrbenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Právě teď máte možnost získat byt za jedinečnou cenu. Od 1. 4. 2024 spouštíme 20% předkolaudační slevu na prvních 15 zarezervovaných bytů (v inzerci již vidíte cenu o tuto slevu poníženou). Nenechte si tuto šanci ujít a vyberte si z naší široké nabídky. Můžete se přijít podívat osobně bez nutnosti objednání termínu. V sobotu dne 8. 6. 2024 od 10,00 do 12,00 hodin je projekt otevřen pro veřejnost. V rámci dne Otevřených dveří Vás seznámíme s prostředím celé etapy D se čtyřmi bytovými domy, navštívíme vzorové byty i byty se spacími kouty. Součástí nabídky je byt D.C.2.04 o celkové výměře 103,81 m². Pokud budete dostatečně rychlí, tak můžete tento byt koupit se slevou neuvěřitelných 1.606.544,- Kč!

Tento byt vás chytí za srdce velikostí obytného prostoru s kuchyňským koutem, který je promyšleně oddělen od ostatních obytných prostor chodbou a koupelnou s vanou. Příprava brzké snídaně tedy nikoho nevzbudí a vás pro změnu nemusí rušit hudba z dětského pokoje, které třeba nejste fanouškem. Lodžie o velikosti 12,39 m² užitný prostor ještě rozšíří a přeměně na bylinkovou či okrasnou zahradu nic nebrání. Vaše dítě si pro změnu může užívat soukromí nejen vlastního pokoje, ale i vlastního balkonu. Všichni jistě oceníte samostatné WC s umyvadlem. Vyhnete se tak blokování koupelny v ranní špičce a nervozity ostatních členů rodiny. V ceně bytu je sklep o velikosti 2,80 m².

Uvedená cena je včetně DPH. K bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo.

V nové obytné zóně mj. najdete zázemí plné zeleně s orientací na podporu života v souladu s přírodou:

- Dětské hřiště
- Workout pro dospělé
- Hřiště na petang
- Atrium plné zeleně
- Zelenou plochu se hřištěm
- Vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti
- Prostor pro venčení psů
- Ptačí budky
- Hmyzí domky
- Altán u vody
- Grilovací zónu pro rezidenty
- Zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost:

- zastávka MHD přímo před objektem
- vzdálenost do centra kam na koloběžce dojedete za 5 minut

- parkoviště v podzemí poskytující nejen zaručené parkování, ale také komfort v podobě stabilní teploty.
- Automatické zvedání závory po přečtení vaší SPZ.
- Vnější vstupy do domu, k autům či kolům pomocí čipu.

Energetická náročnost:

- PENB kategorie B
- Objekt bude vytápěn přes teplárnu, která používá české uhlí a navíc ke konci příštího roku dojde k napojení na elektrárnu Temelín, ze které se bude z části odebírat zbytkové teplo.

Projekt je ohraničený ulicí Vrbenskou a Dubičným potokem a od centra je vzdálen pouhých 5 minut jízdy autem. V bloku D se nachází 4 domy s 229 byty, obchody a službami.

Veškeré možnosti financování vám zajistíme ve spolupráci s naším finančním oddělením.

3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti. Pro konkrétní informace k tomuto bytu volejte makléři.

Další informace naleznete na stránkách projektu.

Těšíme se na vás také osobně v našem klientském centru v místě stavby.



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739332258

E-mail: petra.puschnerova@re-max.cz