

Pronájem obchodních prostor u Univerzitního kampusu o ploše 172 m²

Netroufalky, 62500, Brno-Bohunice, Brno



67 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 15-20 000 Kč/měsíc, kauce 2x měsíční platba, nájem standardně na 3



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	172 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu přízemní obchodní prostor s výlohou v objektu v těsné blízkosti Univerzitního kampusu a dalších univerzitních budov MU.

Prostor má plochu 172 m², přičemž většinu zabírá openspace, z nějž jsou přístupné další místnosti. Je zde malá kancelář oddělená skleněnou příčkou, sociální zázemí se sprchou, kuchyňka (v přípravě) a také dvě menší místnosti, které se dají využít jako sklad.

Podlaha je v několika částech zdvojená, internet je zde veden optickým kabelem, je zde klimatizace.

Prostory jsou vhodné pro showroom či openspace kanceláře.

Jednotka se nachází 140 metrů od zastávky hromadné dopravy (do 20 minut do centra města) a má výbornou dostupnost na dálniční uzel Praha-Bratislava-Vídeň. Pro jednotku je k dispozici vyhrazené parkovací stání pro zákazníky přímo u obchodního prostoru.

Volné ihned,

Neplatíte provizi realitní kanceláři.