Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **N199380**

Prodej rekreační chaty přímo u řeky Sázavy, obec Kaliště, okr. Praha – východ

25165, Kaliště






950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu, notářské úschovy kupní ceny a provize, cena k jednání

Vyřizuje
Alena Vacková
Tel.: 724764889
GSM: 724 764 889
E-mail:
nemovitosti@alvereality.cz

Zastavěná plocha:	25 m²	**Užitná plocha:**	20 m²
Plocha parcely:	308 m²	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	okraj obce	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o zateplenou dřevo-stavbu, která je postavena na zděných základech a je ze 2/3 podsklepena. Chata se skládá ze dvou místností, je zde kuchyň a obývací pokoj, samostatná toaleta s umyvadlem. Z obývacího pokoje je přístup do podkroví, kde je menší prostor využívaný jako ložnice.
Vytápění je lokální na tuhá paliva, elektřina ani voda zde není zavedena, využívá se voda dešťová, možnost zřízení elektrické přípojky. Odpad je veden do jímky.
Chata je zapsaná v katastru nemovitostí, stojí na pronajatém pozemku, pozemek je oplocený výměra 308 m2, roční nájemné činí 7.093,- Kč.
Pozemek je rovinatý, jsou zde okrasné dřeviny, jabloň, vinná réva, pergola s posezením, pískoviště, parkování na uzamčeném pozemku, branka vedoucí k řece.
15 m od chaty je pěkné dětské hřiště, naproti je výborná restaurace.
Předností této chaty je umístění přímo na břehu Sázavy, nedaleko Prahy, ideální pro rybáře a milovníky koupání v řece.
Ihned volné!