

Prodej rekreační chaty přímo u řeky Sázavy, obec Kaliště, okr. Praha - východ

25165, Kaliště

900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního servisu, notářské úschovy kupní ceny a provize, cena k jednání

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	308 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o zateplenou dřevo-stavbu, která je postavena na zděných základech a je ze 2/3 podsklepena. Chata se skládá ze dvou místností, je zde kuchyň a obývací pokoj, samostatná toaleta s umyvadlem. Z obývacího pokoje je přístup do podkroví, kde je menší prostor využívaný jako ložnice.

Vytápění je lokální na tuhá paliva, elektřina ani voda zde není zavedena, využívá se voda dešťová, možnost zřízení elektrické přípojky. Odpad je veden do jímky.

Chata je zapsaná v katastru nemovitostí, stojí na pronajatém pozemku, pozemek je oplocený výměra 308 m², roční nájemné činí 7.093,- Kč.

Pozemek je rovinatý, jsou zde okrasné dřeviny, jabloň, vinná réva, pergola s posezením, pískoviště, parkování na uzamčeném pozemku, branka vedoucí k řece.

15 m od chaty je pěkné dětské hřiště, naproti je výborná restaurace.

Předností této chaty je umístění přímo na břehu Sázavy, nedaleko Prahy, ideální pro rybáře a milovníky koupání v řece. Ihned volné!



Vyřizuje

Alena Vacková

Tel.: 724764889

GSM: 724 764 889

E-mail: nemovitosti@alvcreality.cz