

Prodej nemovitostí na pozemku o velikosti 1612m² v obci Okrouhlo

Okrouhlo

7 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	408 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1612 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětná nemovitost sestává ze čtyř stavebních objektů a pozemků s příslušenstvím. Objekt č. 1 je původní obytná část cca 250 let stará, která je vedená jako kulturní památka. Dům je přízemní se sedlovou střechou. Obsahuje předsíní a dva pokoje. Z jednoho pokoje je přístupná samostatná kuchyň. Z původní stavby zůstalo pouze obvodové zdivo. Ostatní části, včetně stropů, krovu, střechy byly provedeny nově v rámci celkové rekonstrukce objektu. Objekt je částečně podsklepen. Přístup do sklepa je z předsíně. Objekt je napojen na vodu ze studny, na elektřinu a kanalizaci. Celkem cca 54m².

Objekt č. 2 je původně stodola postavená vedle a částečně nad objektem č. 1 tak, že na tento objekt přímo navazuje a je s ním stavebně technicky propojen. Objekt byl postaven počátkem 20. století. Byl upraven pro rekreační účely, včetně zřízení veškerého zázemí. Při té příležitosti byla znovu postavena štitová zeď. Objekt je přízemní s podkrovím a malým sklepem přístupným z venku. V přízemí je koupelna, záchod, schody do podkroví, dílna a plocha umožňující parkování osobního automobilu. V podkroví jsou tři pokoje, záchod s umyvadlem a společný prostor, ze kterého je vstup do jednotlivých místností a na půdu nad původní obytnou částí. Objekt je napojen na vodu, kanalizaci a elektro. Podkroví 64m² + půda 45m² a stodola přízemí 43m².

Objekt č. 3 byla původně hospodářský objekt postavený současně s původní obytnou částí (objektem č.1). Z této stavby zůstalo pouze původní obvodové zdivo a objekt byl upraven pro rekreační účely. Objekt je přízemní s podkrovím. Je napojen pouze na rozvod elektro. Celkem 27m².

Objekt č. 4 má samostatné č.p., zřejmě byl tzv. vejmkem. Objekt je přízemní s pultovou střechou a přímo sousedí s garáží sousední nemovitosti. Objekt byl celkově rekonstruován, včetně nově zbudované zděné verandy. Je napojen pouze na elektro. Celkem 34m².

Pozemek má celkovou plochu cca 1 612m². Na pozemku je původní 20m hluboká kopaná studna ve skále s momentálně porouchaným čerpadlem. Studna je napojena na domácí vodárnu umístěnou v objektu č. 2. Na pozemku je dále obetonovaná plastová žumpa 6m³, pořízena cca pět let před tím, než obec začala budovat kanalizaci, na kterou je nemovitost napojena. Za vjezdovými vraty je na pozemku vodoměrná šachta s přípojkou na obecní vodovod. Na pozemku jsou drobné venkovní úpravy (zápraží, schody, obrubníky, okapové chodníky apod.) 3D virtuální prohlídka na vyžádání.

V případě více zájemců může prodávající využít pro výběr kupujícího formu aukce, resp. Přijmout nejvyšší nabídku.



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail: josef.vencovsky@re-max.cz