

Prodej Schwarzenberské sladovny 10600 m² - Protivín

Pivovar, Protivín

**34 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Tereza**Rosenbaumová****Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420737188048**E-mail:**tereza.rosenbaumova@re-max.cz

Celková plocha:	10600 m ²	Počet podlaží:	4
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám prodej komerční nemovitosti, bývalé vývozní Schwarzenberské sladovny, nacházející se v centru města Protivín na pozemku o rozloze 6500 m², na hlavním tahu mezi Pískem a Českými Budějovicemi.

Kvalitně zkonstruovaný čtyřpodlažní objekt donedávna sloužil ke skladování potravin. V přízemí (1.NP) se nachází skladovací prostory o rozloze 2350 m² a funkční výrobní zeleň o rozloze 1450 m². Tyto z části podsklepené prostory si díky způsobu výstavby udržují konstantní teplotu 17°C po celý rok. Tři nadzemní podlaží (2.-4.NP) o užitné ploše 6800 m² s masivní dřevěnou konstrukcí ve vynikajícím stavu v sobě ukrývají rozsáhlé skladovací i obytné prostory. Celková užitná plocha nemovitosti činí 10600 m², z toho jedna polovina je v udržovaném stavu a druhá ve stavu původním.

Velikost části areálu, ve kterém se nemovitost nachází, činí 7658 m².

Pro budoucího majitele (investora) může být nemovitost zajímavá z důvodu realizace vlastní výroby a získání skladovacích prostor, nebo v případě rekonstrukce pro vybudování restauračního, či ubytovacího zařízení a provozovnu služeb.

V případě zájmu a pro získání dalších informací kontaktujte makléřku nabídky.