



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6204

Prodej RD 5+1 se zahradou, Střítež

Střítež



7 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1546 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej prostorný rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě obce Střítež, okres Třebíč. Z hlediska dispozice se jedná o samostatně stojící, celopodsklepenou patrovou vilu zděné konstrukce s kolaudací v roce 1973. Vlastní obytná část je v I.NP tvořena vstupní verandou s centrální chodbou s koupelnou a WC, průchozí kuchyní s komorou a třemi samostatnými pokoji. V II.NP přístupném po schodišti jsou dále dva prostorné pokoje, terasa a podkroví. Do suterénu domu je pak umístěno technické zázemí společně se sklepy a garáží. Celková výměra užitné části včetně suterénu činí cca 199 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě (elektřina, obecní voda, kanalizace, plyn). Dřevěná okna. Vytápění plynovým kotlem s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých místnostech. Původní avšak udržovaný stav. Součástí rodinného domu je také navazující obdélníková mírně svažité zahrada s ovocnými stromy a dřevěnými doplňkovými stavbami hospodářského charakteru. Dle platného územního plánu je možné horní část zahrady využít jako stavební parcelu pro rodinný dům. Celková výměra všech nabízených pozemků činí 1.546 m². Více informací u makléře.