Prodej - Byty číslo zakázky: **324940**

Prodej bytu 2+kk s balkónem/terasou z projektu Bydlení Brandýs

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 167 254 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právnického servisu



Vyřizuje
Pavel Albert
Tel.: +420 733 149 056
GSM: +420602225325
E-mail:
pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	51 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	projekt
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byty umístěné v budovách "A - D" v 1 - 4NP, v dispozici 2+kk o výměře cca 51m2 + balkón/terasa/lodžie + sklepní kóje a vyhrazené vnitřní/venkovní vyhrazené parkovací stání v ceně.
Inzerát je pouze informativní.
Srdečně Vás zveme na dny otevřených dveří našeho vzorového bytu.

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách projektu ...
www.bydleni-brandys.cz nebo volejte tel. 602 225 325.
Dokončení, kolaudace: léto 2024

Tento byt je součástí nového developerský projektu „ Bydlení Brandýs“, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Augustýna Lukeše.
Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Celkem 302 bytových jednotek je v dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk a mají rozlohu od 25 m² do 98 m². Výstavba probíhá ve dvou na sebe navazujících etapách.

Byty v I etapě do osobního vlastnictví.
Byty v II etapě do družstevního vlastnictví.

Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně každého bytu je sklep a u bytů větších jak 34m2 přiřazené podzemní garážové stání, garáž a nebo venkovní vyhrazené parkovací stání. Každá sekce domu má samostatný vchod, schodiště, výtah a vjezd ke podzemním garážovým stáním.

Je zde veškerá občanská vybavenost, bohatý kulturní společenský život a blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak do Prahy, tak i Mladé Boleslavi, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních i středních školách, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.