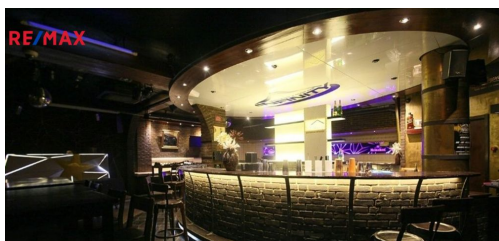
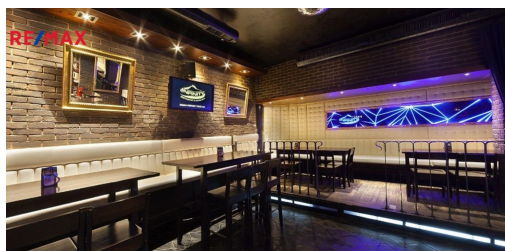
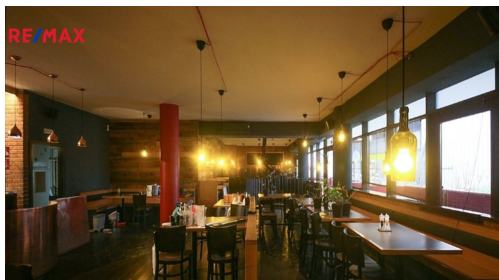


K pronájmu obchodní prostory o výměře 487m², Praha, Vinohrady Hradecká, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc

+ zálohy na služby a energie 130Kč/m²



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Plocha kanceláří:	487 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Sociální zařízení	Doprava:	MHD
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční obchodní prostory o výměře 487m², s přístupem z ul. Chrudimské a Hradecké, umístěné v 1NP a 1PP v multifunkčního objektu Agora Flora, Praha, Vinohrady, to vše v bezprostřední blízkosti stanice metra A Flora, tramvajových a autobusových zastávek.

! Neplatíte provizi RK !

Technická specifikace prostor:

Nebytové prostory se nachází v pasáži objektu v přízemí (273,3m²) a první podzemním podlaží (214,1m²) a předzahrádka.

Prostor byl úspěšně využíván jako restaurace a bar. Prostor je vhodný ale i na jiný podnikatelský záměr. apod. Nyní jsou prostory vyklizeny a bez restauračního vybavení.

- ☐ otevíratelná okna
- ☐ vytápění, chlazení, klimatizace

- ☐ vlastní sociální zázemí
- ☐ kontrolovaný vstup do společných prostor - čipy

Vybavení budovy:

- ☐ ostraha 24/7
- ☐ EPS, CCTV
- ☐ vstup na čipy
- ☐ podzemní garáže

V pasáži objektu se kromě jiného nachází Česká pošta, prodejna Albert, fitness centrum, studio Hot jógy, kadeřnictví, ordinace a další prodejny.

Zálohy na služby a energie činí 130 Kč včetně DPH/m²/měsíc a jsou zúčtovány 1x ročně oproti skutečným nákladům, dle odběrů na měřidlech.

K dispozici možnost pronájmu garážového stání v budově (3 000 Kč bez DPH + služby 500 Kč včetně DPH).

Pronajímatel je případně připraven:

- konzultovat technické požadavky nájemce na úpravy prostor
- realizovat stavební úpravy prostorem
- zajistit projednávání z požadovaných změn s dotčenými orgány
- první dva až tři měsíce, při přestavbě se neplatí nájemné, ale pouze poplatky za služby a energie

Pronajímatel preferuje nájemní smlouvu na dobu určitou. Optimální doba nájmu 3 roky.

V případě dotazů Vám jsem k dispozici.