

## Prodej chalupy, 241 m<sup>2</sup>, Krajková u Sokolova

35709, Krajková

**1 066 550 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Samcová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 241 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 241 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 241 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v původním stavu před rekonstrukcí o celkové ploše pozemku 241 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné části malebné obce Krajková u Sokolova a je vhodný k využití jako rodinný dům nebo rekreační objekt. Vytápění a ohřev vody je zajištěno pevnými palivy v kamnech. Chalupa je dispozičně řešena z přízemí, prvního patra a půdy. Sklep je o výměře 15 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je zahrada. Parkování je možné před chalupou nebo na pozemku. WC je suché a je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci. Obec se rozkládá na svazích předhůří Krušných hor a je vzdálená 27 km od lázeňského centra Karlových Varů a 12 km od města Sokolov. Neváhejte a objednejte si prohlídku. S případným financováním této nemovitosti Vám rádi a zdarma pomůžeme v našem hypotečním centru.