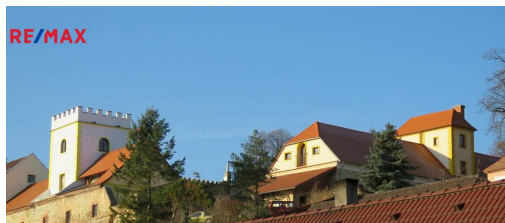


Prodej historického sídla, Železná u Libořic

Libořice



8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a finančního servisu



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1600 m ²
Užitná plocha:	2200 m ²	Plocha parcely:	4500 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji část bývalého vrchnostenského statku, který se nachází v obci Železná u Libořic (okr. Louny).

Soubor budov ze tří stran lemuje nádvoří obdélníkového tvaru. Zbýlá část usedlosti je oddělena betonovým plotem.

Celé levé křídlo, v informativní mapce označené jako celek „A“ je určeno pro bydlení, rekreaci, popř. s využitím pro kancelářské nebo reprezentativní účely.

Dominantou těchto prostor jsou zejména klenbové stropy a další původní stavební prvky. Dobové zařízení dotváří velmi působivou atmosféru.

K dispozici je zde kuchyně, velká společenská místnost s krbem a barem, tři ložnice a místnost s přípravou na vybudování sociálního zázemí.

V podkroví je možnost rozšíření obytné části s dostatečnou kapacitou, včetně využití věže.

Pravé křídlo, v informativní mapce označené jako celek „B“ je určeno např. pro komerční účely, je zde volný prostor s betonovou podlahou, kancelář a sociální zázemí.

V případě potřeby lze využít i půdní prostory, které původně sloužily pro uskladnění sena, apod.

Spodní křídlo, v informativní mapce označené jako celek „C“ se skládá s nekryté terasy, krytých parkovacích stání, dílen a skladových prostor s dostatečnou kapacitou.

Dominantou této části je věž připravená např. pro vybudování atypického bydlení, ubytování.

Na tuto část usedlosti navazuje stráž s jižní orientací.

Nemovitost nabízí široký potenciál možného využití – vlastní bydlení spojené s podnikáním, reprezentativní sídlo firmy s podnikatelskými prostory, domov pro seniory (popř. jiné sociální služby), školící středisko, specializované zdravotnické zařízení, apod.

V roce 2001 byl započata postupná rekonstrukce jednotlivých částí usedlosti.

Obec Železná je vzdálena 10 km od města Žatce. Praha a Karlovy Vary jsou vzdáleny hodinu cesty.

Doporučuji osobní prohlídku této velmi zajímavé nemovitosti.