

Exkluzivně: Prodej činžovního domu, Dolní Kalná, okr. Trutnov

54371, Dolní Kalná

6 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	284 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový, činžovní dům s pozemkem o velikosti 1416 m² v Dolní Kalné, okres Trutnov, Královéhradecký kraj. Bytový dům má 4 bytové jednotky o velikosti 3+1 všechny s balkónem, koupelnou a samostatným WC. Přičemž 2 byty mají vždy vlastní vchod. Obytná plocha bytů je celkem 326 m² (75 + 79 + 85 +87) a všechny jsou aktuálně pronajaty. Dům je celý podsklepen a nabízí možnost vybudování další bytové jednotky v podkroví. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizace řešená septikem s čističkou a trativodem. K domu náleží zahrada o velikosti 1416 m², kterou lze využít jak k příjemnému posezení, tak i k zahradničení. V obci je školka, škola, pošta, obchod s potravinami 200 metrů od domu, dobré autobusové spojení do Trutnova, Nové paky i Jičína. Obec Dolní Kalná leží v Krkonoších s dostupností do Vrchlabí 14 km (15 min), Špindlerův Mlýn 27 km (30 min), Janské Lázně, Černá hora 27 km (30 min). Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. PENB: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován). cena je včetně provize a právního servisu Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40023507.



Vyřizuje

Monika Válová
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: m.valova@maxima.cz