

Prodej pozemku Mělník- Vehlovice

Strmá, 27601, Mělník



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Cioleková Marie
Tel.: 602 402 502
GSM: 420602402502
E-mail:
ciolekova@vltavinreality.cz

Celková plocha:	2 022 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme pozemek, nacházející se v okrajové části okresního města Mělník - Vehlovice. Pozemek má celkem 2022 m². Budoucím klientům nabízí zhodnocení této investice, neboť vzhledem k velikosti pozemku, je zde možnost výstavby i více obytných domů. Stavba, která se na pozemku nachází je určena k bydlení a je ve stavu před rekonstrukcí. Na dům navazuje stodola a dále se zde nachází bývalý chlév. Objekt je napojen na elektřinu a na veřejný vodovod i kanalizaci.

Vehlovice jsou na vyvýšenině nad pravým břehem Labe, od roku 1960 jsou součástí města Mělníka. Jsou jedním ze dvou katastrálních území, ze kterých se skládá město Mělník. Součástí Vehlovic jsou i viniční usedlosti Velký Koráb (památkově chráněná, v havarijním stavu), Malý Koráb, Trojslava (zřícenina) a osada Kozí Rokle.

Na sever od Vehlovic leží osada Malý Liběchov, součást města Liběchova, na západ, na protějším (levém) břehu Labe, obec Dolní Beřkovice, na východ od vsi najdeme poměrně rozsáhlé neosídlené území, jež tvoří okolí dvora Rymář (přírodní park Rymář). V okolí vsi se v minulosti intenzivně pěstovala vinná réva. Nachází se zde chráněné území Vehlovické opuky.

Vehlovicemi prochází silnice ze Zdib do Rumburka, v úseku Mělník-Česká Lípa, e zda i železniční trať Mělník-Mlázice-Liběchov.