

Prodej pozemku, určeného k zástavbě

46331, Frýdlant



1 420 Kč
za m²



Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz

Celková plocha: 2 200 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rovinatý, slunný pozemek va Albrechtickém vrchu, v dojezdu do Liberec do 15min. Nachází se na slunném místě, s výhledem do širokého okolí, s přístupem z obecní komunikace.

Podle regulativ územního plánu je možná zastavitelnost pozemku až 15% s výškovou hladinou zástavby Max 1.NP + podkroví + odstavné zpevněné plochy pro parkování, bytové domy, pokud nenaruší hodnotu území, přiměřenou účelu a charakteru obytné zástavby, případně skleníkové areály nebo rodinné farmy.

Nutno vybudovat ČOV, případ. řešení pro nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami, vlastní studnu, elektřina na hranici pozemku.

Plánována v r. 2022 rychlostní komunikace pro usnadnění spojení lokality s městem Liberec

V případě zájmu možnost jeho rozšíření přikoupení přilehlé louky.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte kancelář vč. informací ohledně stanovení podmínek zástavby.