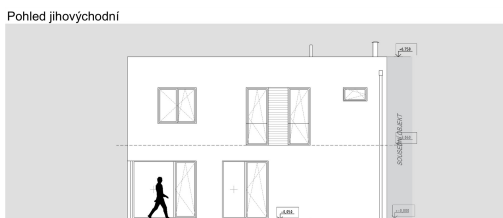


Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk+G, 157,76 m², pozemek 434 m², Cenomanská, Chýně, Hypotéka možná

Cenomanská, 25303, Chýně



17 542 830 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pospíšil

Tel.: 775 209 626

GSM: +420 775 209 626

E-mail:

tomas.pospisil.911@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	434 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkoenergetický řadový (krajní) dům o dispozicích 4+kk s garáží a venkovním parkovacím stáním pro 1 automobil, s podlahovou plochou 157,76 m², na pozemku o výměře 434 m², v další etapě projektu "Nová Chýně" umístěného na jižním okraji obce Chýně, která se nachází na západním okraji Prahy. Dům se nachází ve III.etapě projektu a v současné době je těsně před dokončením. Zdrojem vytápění a teplé vody je tepelné čerpadlo. Okna jsou plastová - trojsklo, v celém domě je podlahové vytápění, podlahy jsou laminátové, na chodbě a v koupelně je velkoformátová dlažba a obklady. Střecha domu je plochá. Dům je nadstandardně vybaven přípravou pro fotovoltaické panely, exteriérovým přívodem pro nabíjení elektromobilu, přípravou pro alarm a videozvonkem.

Celý projekt je koncipován s maximálním důrazem na rodiny s dětmi a v okolí jsou plánována dětská hřiště. Obec Chýně disponuje základní občanskou vybaveností, která se neustále rozšiřuje, rybníkem s pískovou pláží. V obci nová

základní škola a několik mateřských školek. V obci jsou dvě vlakové zastávky, 4 autobusové zastávky a Praha je rychle dostupná i po D5 a D6.

Právní a hypoteční servis zajistíme.