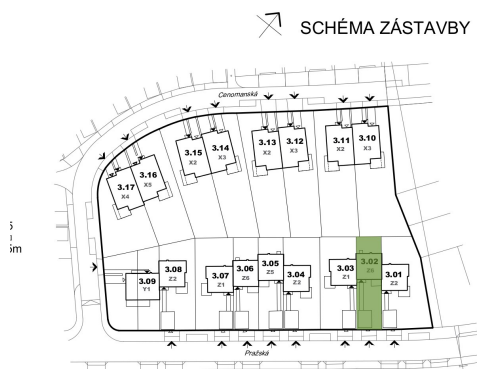


Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk+S, 112,99 m², pozemek 238 m², Pražská, Chýně, Hypotéka možná

Pražská, 25303, Chýně



12 490 000 Kč

za nemovitost

U dalších domů v projektu je možnost slev



Vyřizuje

Tomáš Pospíšil

Tel.: 775 209 626

GSM: +420 775 209 626

E-mail:

tomas.pospisil.911@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkonoenergetický řadový dům o dispozicích 4+kk s venkovním parkovacím stáním pro 1 automobil, s podlahovou plochou 112,99 m², na pozemku o výměře 238 m², v další etapě projektu "Nová Chýně" umístěného na jižním okraji obce Chýně, která se nachází na západním okraji Prahy. Dům je postaven ve III.etapě projektu a v současné době je těsně před dokončením. Zdrojem vytápění a teplé vody je tepelné čerpadlo. Okna jsou plastová - trojsklo, v obývacím pokoji je posuvné okno HS portál, dům má podlahové vytápění. Podlahy v pokojích jsou laminátové, na chodbě a v koupelně je velkoformátová dlažba a obklady. Dům je nadstandardně vybaven přípravou pro fotovoltaické panely, exteriérovým přívodem pro nabíjení elektromobilu, přípravou pro alarm a videozvonkem. Celý projekt je koncipován s maximálním důrazem na rodiny s dětmi a v okolí jsou plánována dětská hřiště. Obec Chýně disponuje základní občanskou vybaveností, která se neustále rozšiřuje, rybníkem s pískovou pláží. V obci nová základní škola, několik mateřských školek a nyní probíhá výstavba další základní školy. Dále jsou v obci dvě vlakové

zastávky, 4 autobusové zastávky a Praha je rychle dostupná i po D5 a D6.
Právní a hypoteční servis zajistíme.