

Prodej stavebních pozemků.

Dobroutov

2 310 Kčza m²včetně provize, poplatků a
právního servisu**Celková plocha:** 900 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj vysněný dům stranou od stávající zástavby obce? Pak zrovna Vás jistě zaujmou tyto pozemky určené k výstavbě rodinného domu dle vašich představ.

Nabízíme k prodeji 5 samostatných stavebních pozemků v obci Dobroutov (pozemky se prodávají jednotlivě).

V současné době probíhá jejich zaměření a rozdělení.

Každý pozemek bude mít cca 900m² (přesná výměra bude po zaměření).

Na pozemky bude přivedena elektřina.

Obec má zpracovaný projekt na vodovod a kanalizaci. Do realizace vodovodu, je nutné řešit zásobování vodou z vlastní studně.

Podmínky využití ploch dle ÚP:

- zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví.
- dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.
- intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%.
- intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.
- v maximálně možné míře respektovat vzrostlou zeleň, za pokácené dřeviny bude uložena náhradní výsadba.

Přiložená vizualizace ukazuje možnou budoucí zástavbu, nejedná se však o finální projekt, nýbrž o vizi a inspiraci pro nového majitele pozemku.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Josef Homoláč**GSM:** +420775973794**E-mail:** josef.homolac@re-max.cz