



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11342

Bytový dům s pěti bytovými jednotkami v Jaroměř-Josefově, okres Náchod

Tyršova, 55102, Jaroměř



5 208 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdenka Šárová

Tel.: 777 781 051

GSM: 777 781 051

E-mail:

[zdenka.sarova@rex-jarome
r.cz](mailto:zdenka.sarova@rex-jarome
r.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	287 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům s pěti bytovými jednotkami v Jaroměř-Josefově, okres Náchod Nabízíme vám zděný bytový dům s celkem pěti bytovými jednotkami, a to v klidné části Josefova-naproti mateřské školce. Součástí jedné z jednotek je část půdního prostoru k vybudování mezonetového bytu. Byty jsou o velikosti 1+1 (25,89 m²), 1+2 (28,44 m²), 1+2 (56,16 m²), 1+2 (58,12 m²) a 3+1+část půdního prostoru (118,36 m²). Bytové jednotky 1+1 jsou vytápěny WAW, ostatní bytové jednotky jsou vytápěny plynovými kotly. V bytech jsou původní kuchyňské linky, ale v obytných místnostech jsou nová plastová okna. Doporučujeme rekonstrukci jednotek, nicméně v domě jsou nové rozvody na příjem TV signálu, plynové rozvody, nové rozvody elektřiny. Zajímavá investice. Doporučujeme. Dřív než navštívíte dům osobně, projděte se domem virtuálně: <https://youtu.be/Hw7aP7zI7M0>